Betreutes Wohnen Rankweil

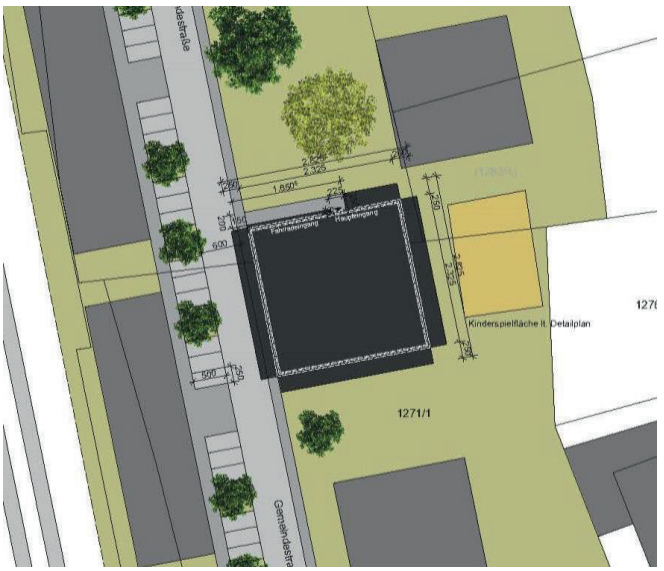
Alici Mahmut Han
Klien Talis
Musumeci Domenico

ProjektbetreuerInnen:
DI Andreas Postner
DI Martin Mühlmann
DI Hans Riedmann

ProjektpartnerInnen:
Wohnbau Selbsthilfe Bregenz

Situation

Im Zuge des Neubaus des Supermarkts "Sutterlüty" in der Landammanngasse in Rankweil, Nähe Bahnhof, wurden auch andere Gewerbe- und Wohnbauten in diesem Areal in Auftrag gegeben. Eines dieser Gebäude soll als Einrichtung für "Betreutes Wohnen" geplant werden. Bauherren dieses Gebäudes ist die Fa. Mayer Holzhandel GmbH und die Wohnbaugenossenschaft "Wohnbauselbsthilfe" in Bregenz. Geplant werden soll ein barrierefreies Wohngebäude für Senioren, behinderte Personen, Familien und Student_innen.



Lageplan

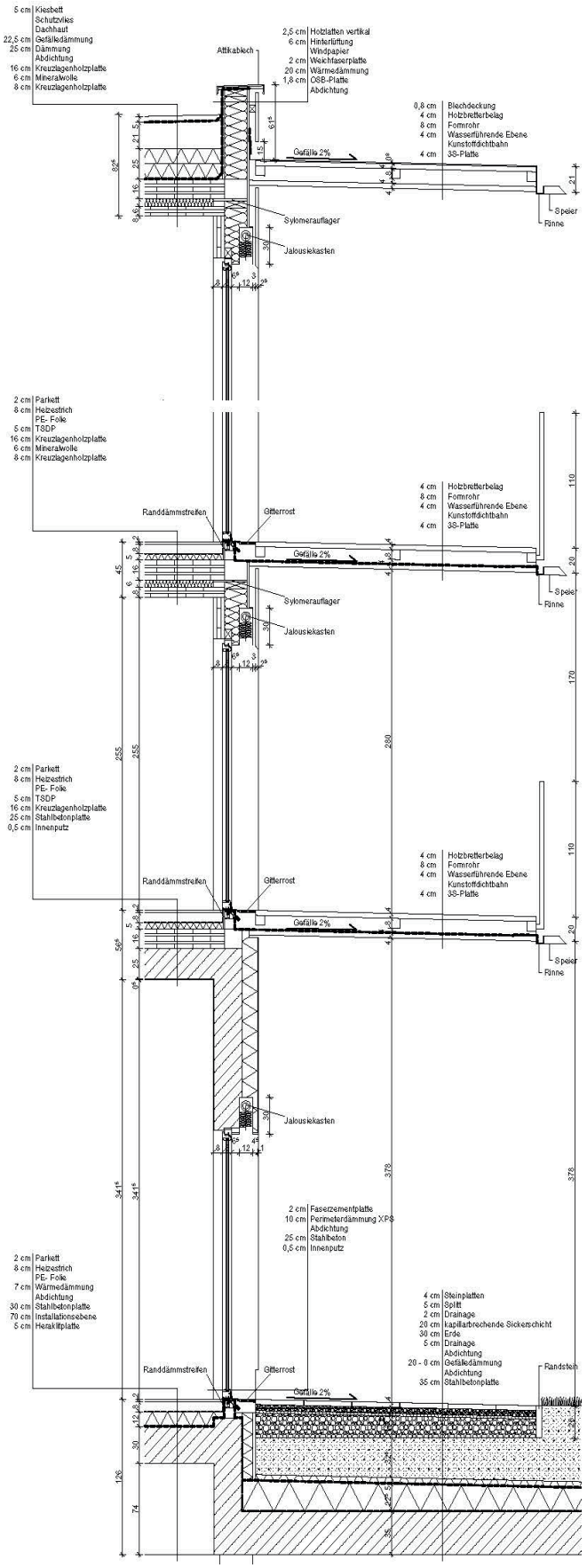
Konzeption

Das Bauwerk besitzt eine Grundfläche von 28 m x 28 m und fünf Stockwerke. Ein Zugang zur Tiefgarage, die sich über das gesamte, neu zu bebauende Areal ersteckt, ist gegeben. Insgesamt sind 16 Wohneinheiten untergebracht, die sich aus Einzelwonungen und Wohngemeinschaften zusammensetzten. Jede Wohnung hat Zugang zu einem Balkon oder zu einer Terrasse, die sich zueinander versetzt an der Fassade befinden. Zusätzlich findet sich in den oberen Ebenen, pro Geschoß ein Gemeinschaftsraum, eine Stube mit Loggia, die für die verschiedenen Personengruppen Treffpunke darstellen sollen. Erschlossen werden die Wohnungen durch einen zentralen Erschließungskern.

Modellfoto 1

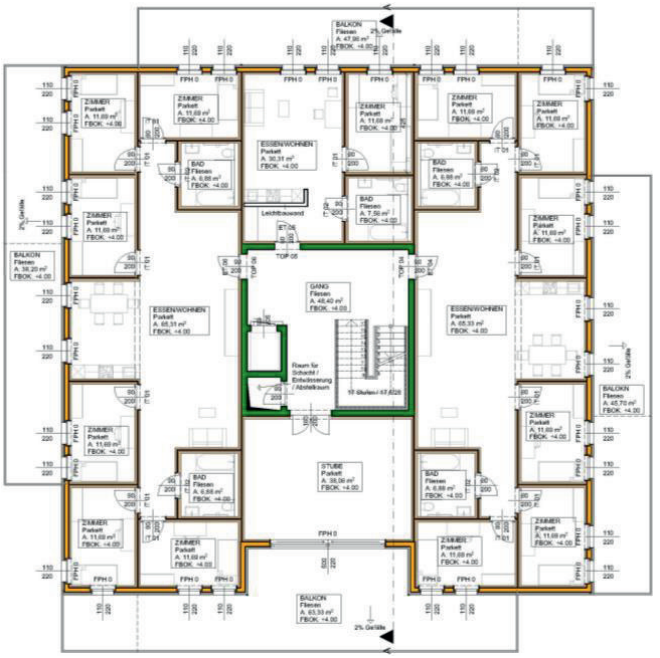
Realisation

Gebaut wird das Gebäude in einer Mischbauweise. Das Erdgeschoß und der Erschließungskern werden in Massivbaubauweise ausgeführt und erfüllen eine aussteifende Funkton. Der Aufbau der Außenwand im Erdgeschoß ist der eines Wärmedämmverbundsystems, oder eines mit Stahlbetonwand als Tragschicht. Die Innenwände und der Erschließungskern bestehen ebenfalls aus Stahlbeton. Die oberen Geschoße sind in Holzmodulbauweise geplant, wodurch es besonders wichtig ist, alle Wände der Grundrisse übereinander anzuordnen. Die Außenwand ist als hinterlüftete Holzfassade konstruiert, und die Innenwände setzten sich aus den beiden aneinander liegenden Modulwänden aus Brettsperrholzplatten zusammen.



Fassadenschnitt verkleinert

Grundriss OG 1



Grundriss EG