

Wohnanlage Strass

Lech

Partoll Sigmund Jacob

Paschold Nico

Wolf Lorenz

ProjektbetreuerInnen

DI Dünser Markus

OStR DI Brugger Erik

DI Dünser Hubert

DI Mühlmann Martin

ProjektpartnerInnen

Wolf Projektmanagement GmbH



Situation

Es wird eine Wohnanlage mit sechs exklusiven Wohneinheiten an der Straße „Strass“ in Lech auf dem etwa 845 m² große Grundstück in starker Hanglage geplant. An das Grundstück angrenzend befinden sich mehrere Wohnbauten, Ferienunterkünfte und Gebäude landwirtschaftlicher Nutzung. Auf eine der Funktionalität angepasste und dem Ortsbild entsprechende Gestaltung laut Bauordnung ist beim Neubau dieser Wohnanlage besonders zu achten.

Konzeption

Der Entwurf und die Gestaltung der mehrgeschossigen Wohnanlage basierten auf der Idee, sich mit der Gestaltung des Wohnkomplexes von der restlichen Nachbarbebauung abzuheben. Der Neubau umfasst drei Geschosse mit jeweils zwei Wohnungen und eine Tiefgarage mit der Besonderheit, dass diese in der Planung mit der bereits bestehenden Tiefgarage des direkt angrenzenden Nachbargebäudes verbunden wird. Die Wohnanlage „WA Strass Lech“ wird durch die attraktive und moderne Fassade aufgewertet, wobei sich die Gebäudeform an dem alpinen Stil und der starken Hanglage orientiert.

Realisation

Bei der Tragkonstruktion der „WA Strass Lech“ handelt es sich mit Ausnahme des Daches um einen Stahlbetonfertigteiltbau. Die Fassade der Wohnanlage besteht aus einem Mix aus Holz, weißen Außenputz und Natursteinen. Der Holzschirm aus Buche überdeckt flächig Teile der Fassade. Die Natursteinverblendungen unterstreichen die Exklusivität der Front. Sie sind klar voneinander getrennt, jedoch bewusst in Szene gesetzt worden. Die Kombination der Materialien gibt dem Gebäude in Lech den Status: einzigartig.

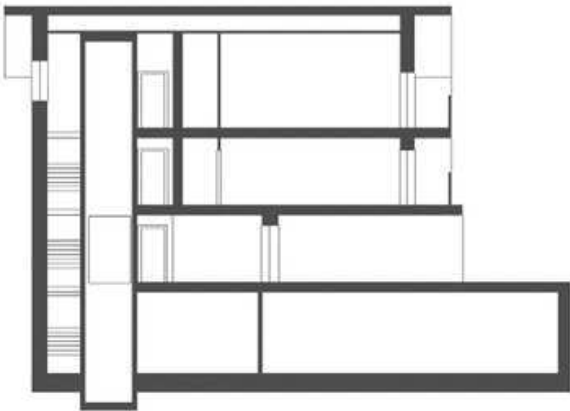
Lageplan



Dachgeschoss



Schnitt



Modell



Modell



Modell

